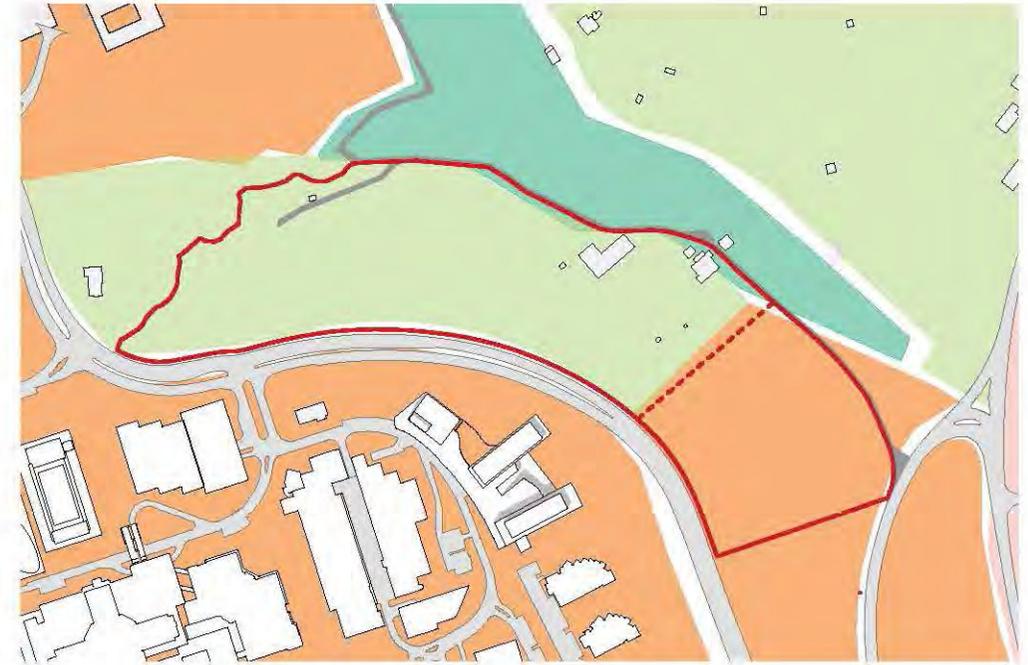
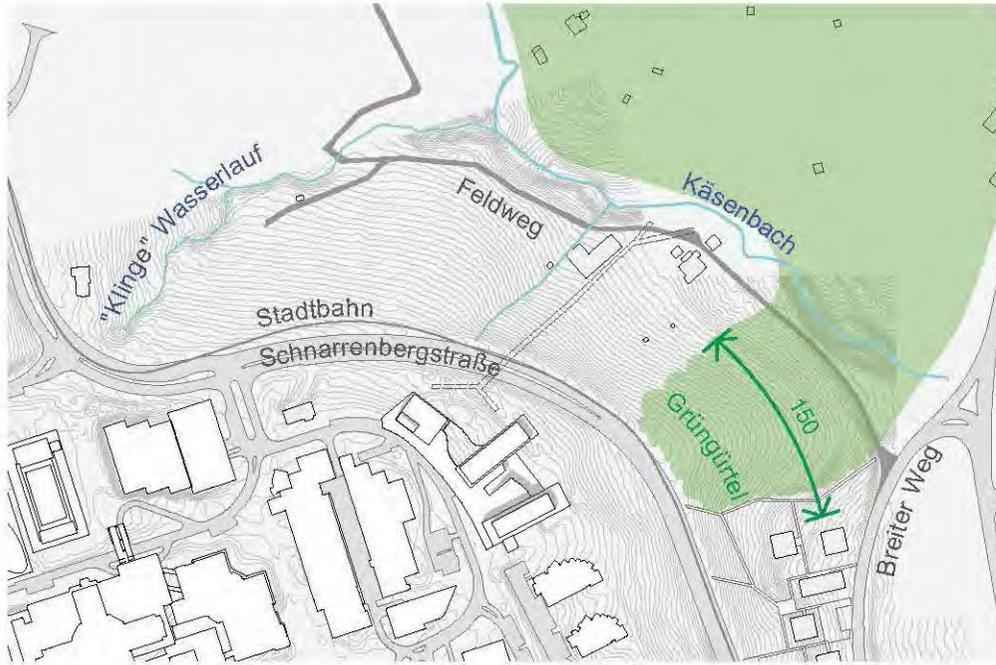
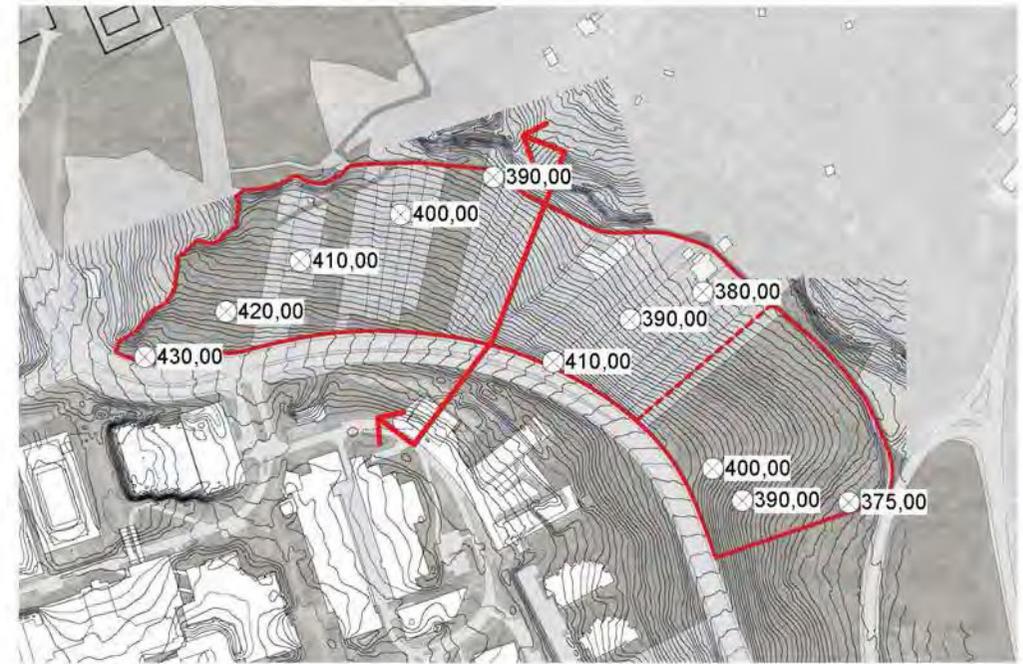


Stand 08/2014



-  Betrachtungsgebiet
-  Allgemeine Grünfläche
-  Waldflächen
-  Landwirtschaftsflächen
-  Sonderbaufläche
-  Wohnbaufläche

Quelle: Rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan des  
Nachbarschaftsverbandes Reutlingen-Tübingen, Stand August 2014



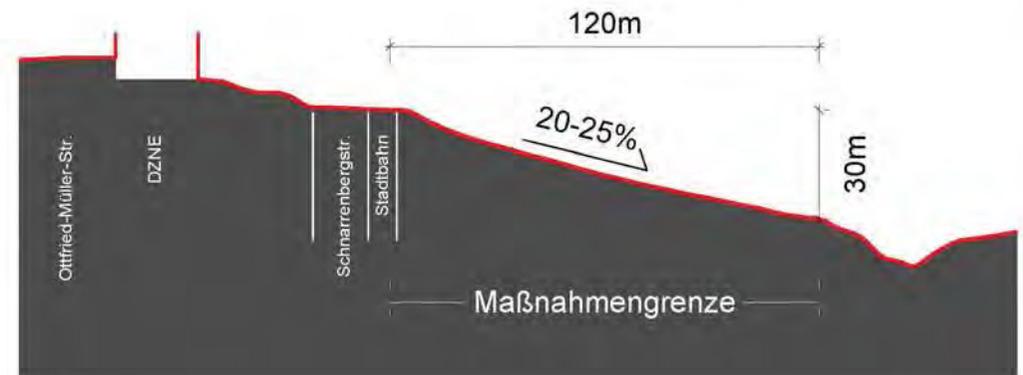
— Betrachtungsgebiet (=6,8ha)  
Ausgangslage

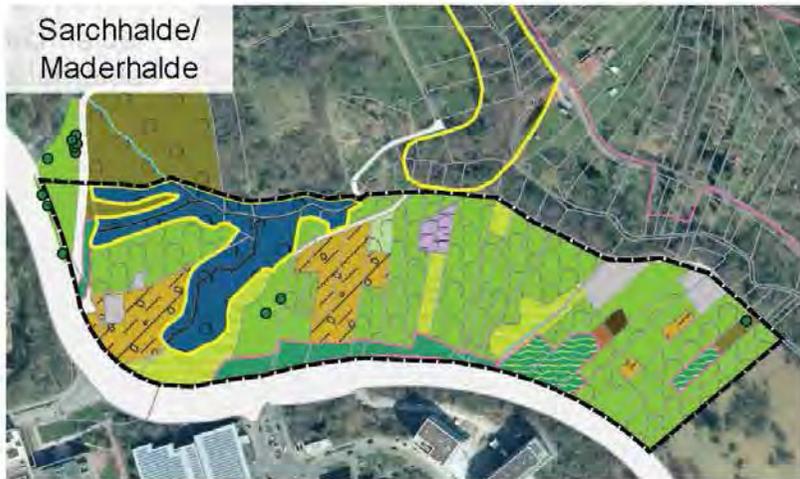
- - - Abgrenzung Grüngürtel

■ Landeseigentum BW

— Grundstücksgrenzen

Innerhalb der Erweiterungsfläche befinden sich 24 Grundstücke, die nicht in Landeseigentum sind.



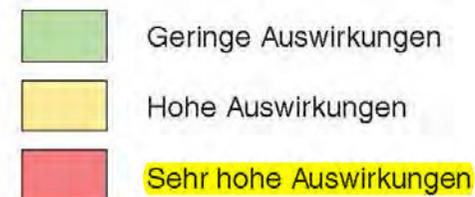


## Biotoptypen hoher Bedeutung

- Naturnahe Bachklingen mit Ahorn-Eschen-Schluchtwald (FFH-LRT, geschütztes Biotop)  
> Sehr hohe Auswirkungen

## Bedeutende Arten

- 1 Gartenrotschwanz (V)- und Grünspechtrevier
- Kleinflächig potenzielle Habitate Zauneidechsen (V) und Schlingnatter (RL 3), beide streng geschützt.  
> Geringe Auswirkungen
- Soziallaute Kleiner Abendsegler (RL 2, streng geschützt)

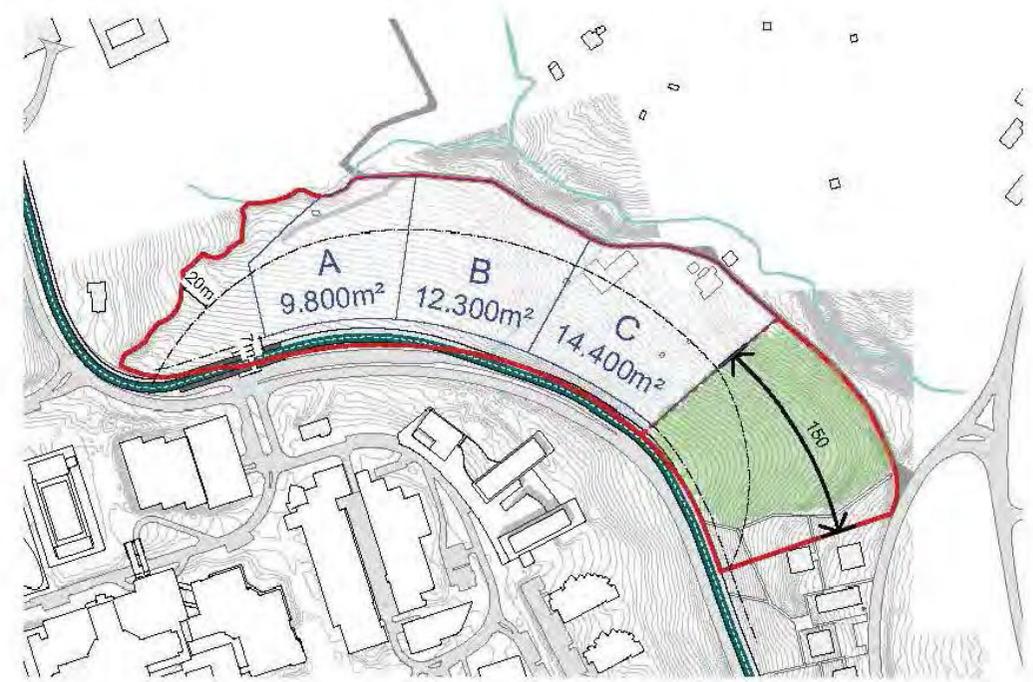
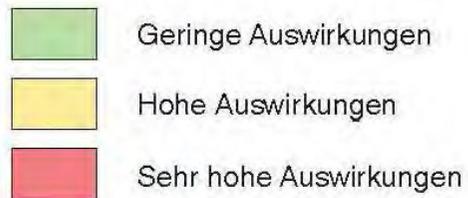


Gebiet	Größe	Umweltauswirkungen	
		Grundwasser	Pflanzen/ Tiere/ biol. Vielfalt
Sarchhalde/ Maderhalde	6,5 ha	Geringe Auswirkungen	West
			Ost

Quelle: Menz Umweltplanung, Stand 18.10.2016

Erläuterung Abk: RL= Rote Liste Ba.-Wü.; V= Art der Vorwarnliste;  
3= gefährdete Art, 2= stark gefährdete Art; 1= vom Aussterben bedrohte Art

# Sarchhalde - Umweltauswirkungen und Baufelder



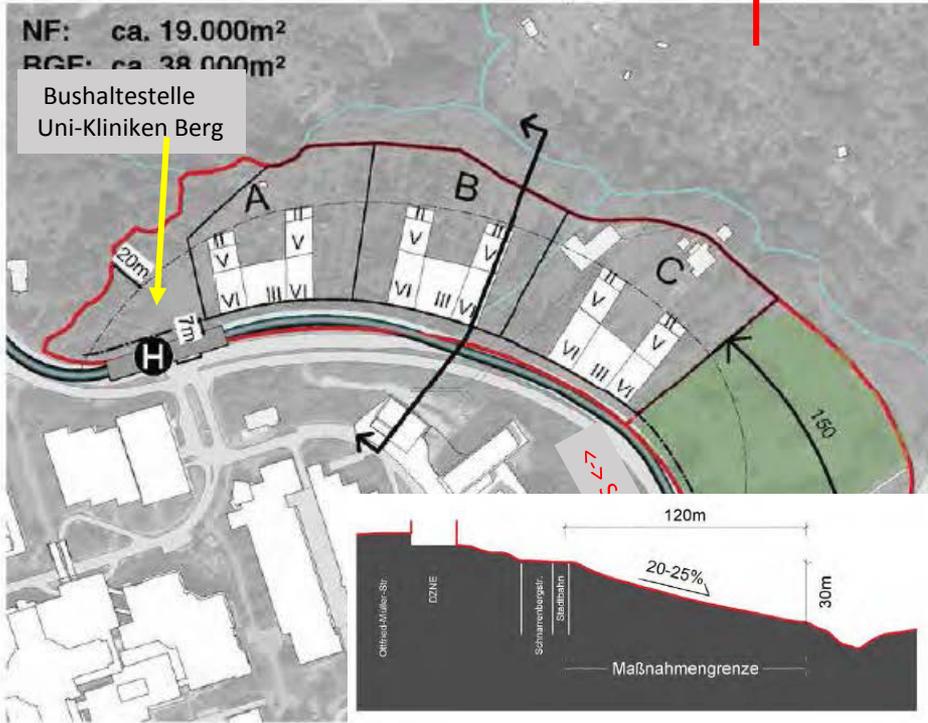
# Sarchhalde - 2 Bebauungsvarianten

Variante 1

Norden ↑

NF: ca. 19.000m<sup>2</sup>  
BGF: ca. 38.000m<sup>2</sup>

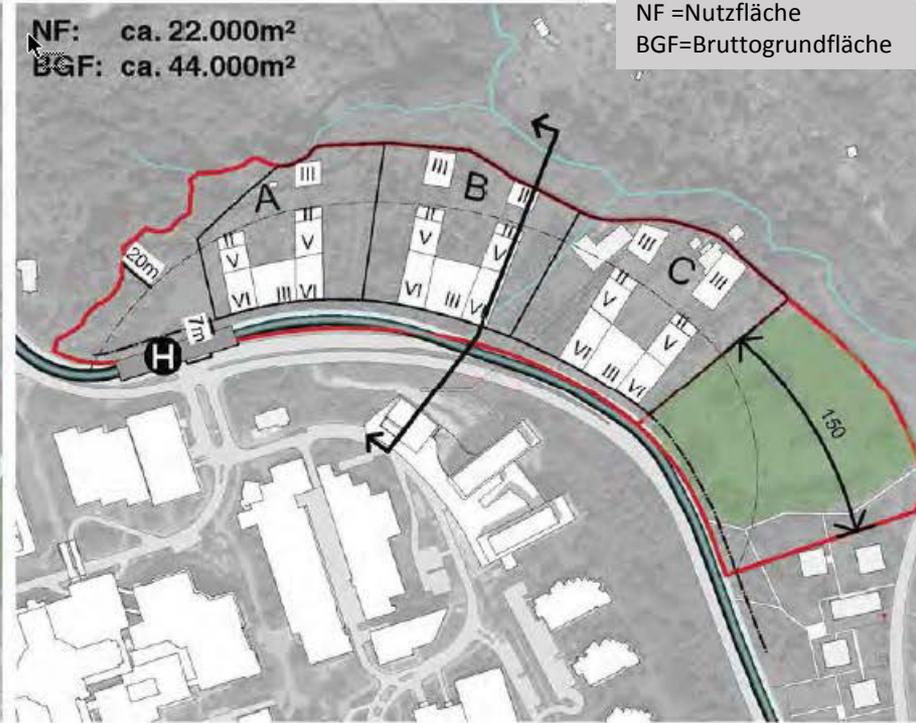
Bushaltestelle  
Uni-Kliniken Berg



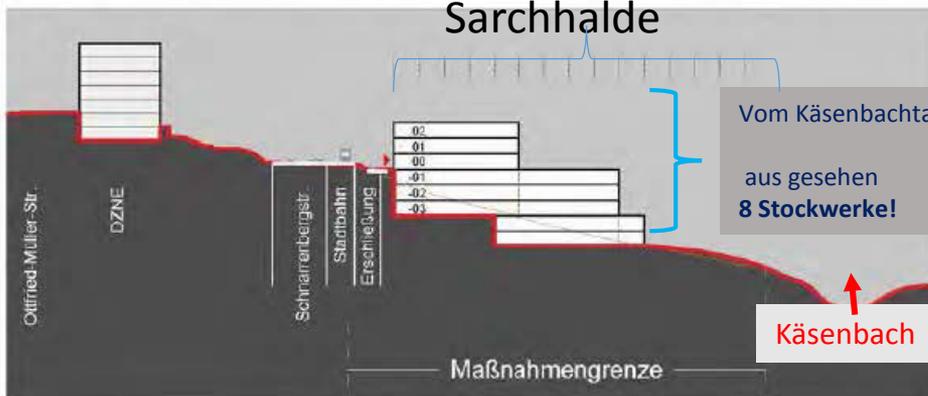
Variante 2

NF: ca. 22.000m<sup>2</sup>  
BGF: ca. 44.000m<sup>2</sup>

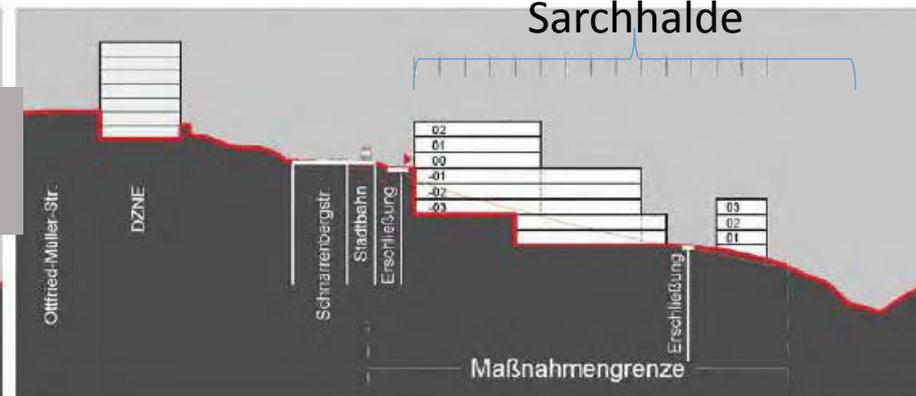
NF = Nutzfläche  
BGF = Bruttogrundfläche



## Sarchhalde



## Sarchhalde



# Geplante Baumaßnahme Sarchhalde

Drei Gebäude, Höhe vom Boden Sarchhalde ca. **40 m**  
Seitenlänge ca. **70 m**, Breite ca. **70 m**

